

Referat af Generalforsamling 2023 (44. år)
Grundejerforeningen Malerkrogen
Lørdag d. 26. august 2023 kl. 16.00 i teltet overfor legepladsen.

Tilstede: 16 voksne, hvoraf 12 ejendomme var repræsenteret og stemmeberettiget.

Vejret: Overskyet – let regn - med 18 grader varme. Det meste af kvarteret var opgravet til nedlægning af fjernvarme, el og vand.

Dagsorden, ifølge den til alle udsendte, og efter vedtægternes §5:

Pkt. 1: Valg af dirigent

Knud Vendelbo (nr. 10) blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2: Formandens beretning

Formanden, Jan Georgsen (nr. 3) aflagde beretning, der vedlægges som bilag. Beretningen blev enstemmigt godkendt med applaus.

Pkt. 3: Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

Pkt. 4: Regnskab og budget

Kasserer, Kurt Pedersen (nr. 29) uddelte og gennemgik det reviderede regnskab for 2022-2023, idet han knyttede kommentarer til posterne. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger, med applaus.

Ligeledes uddelte og gennemgik Kurt budgettet for 2023 – 2024, hvori kontingentet fastholdes på 700 kr. Budgettet blev ligeledes godkendt uden bemærkninger, med applaus.

Pkt. 5: Valg til bestyrelsen

A.

Jan Georgsen (nr. 3), Nikolaj T. Vendelbo (nr. 5) og Tommy Schaiffel-Nielsen (nr. 31) var i år på valg til bestyrelsen. Alle tre var villige til genvalg og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen består således af Jan Georgsen, Nikolaj Thorup Vendelbo, Tommy Schaiffel-Nielsen, Kurt Pedersen og Christian Medom.

B.

2 bestyrelsessuppleanter jfr. § 5. Valgperiode 2 år.

Valgt blev i 2021: Mads Rugholm Simonsen (nr. 13) og Lars Josefsen (nr. 6). På denne generalforsamling blev Rune Askov (nr. 7) og Lars Josefsen (nr. 6) – med applaus - valgt for en 2-årig periode.

C.

2 revisorer og revisorsuppleanter § 9. Valgperiode 2 år.

Valgt blev i 2021: Anette Stæhr (nr. 9) og Nils Borring (nr. 12). Begge blev genvalgt med applaus for en ny 2-årig periode.

Revisor suppleanter: Valgt blev i 2022 for 2 år: Keld Pedersen (nr. 19) og Jette Kristensen (nr.11). Keld Pedersen fortsætter, men Jette Kristensen er fraflyttet Malerkrogen og i stedet blev Mads Rugholm Simonsen valgt som revisor-suppleant og indtræder sammen med Keld Pedersen.

Pkt. 6: Eventuelt

Knud Vendelbo foreslog, at foreningen sponsorerer en kage til håndværkerne, der pt. udfører et pænt stykke arbejde med nedlægning af fjernvarme, el og vand. De gør meget for ikke at være til besvær og rydder pænt op, når de har fyraften.

Knud Vendelbo foreslog også et bump på stamvejen ved det store kryds ud for nr. 10, hvis det kan udføres i forbindelse med gen-asfaltering af Malerkrogen. Han er ofte vidne til farlige situationer, da kun ca. 2 % af trafikanterne åbenbart kender færdselslovens regler om almindelig højrevigepligt.

Nils Borring spurgte, om den mangeårige tradition med afholdelse af generalforsamlingen en lørdag eftermiddag med efterfølgende spisning eventuelt kunne ændres til f.eks. en tirsdag aften.

Grundejerforeningen har fået mange nye yngre medlemmer, hvor især weekenderne ofte er booket med sportsarrangementer.

Dette spørgsmål medførte flere forslag om at ændre traditionen og resulterede i, at bestyrelsen vil sende et spørgeskema til grundejerne med forskellige ændringsforslag til afholdelse af den årlige generalforsamling.

Jan Georgsen foreslog oprettelse af et ”telt-laug”, med flere frivillige kræfter, så det ikke altid er de samme, der bliver spurgt om opgaven til håndtering af foreningens telte/pavilloner.

Containeren til haveaffald vil blive opsat i weekenden, sidst i uge 43.

Jan Georgsen takkede Knud Vendelbo for et veludført dirigentjob, hvilket udløste applaus.

Generalforsamlingen sluttede kl. 16:31.

Christian Medom
Sekr. og referent.

Referatet godkendt og underskrevet
den:

Dirigent xx.

Godkendt og underskrevet af
bestyrelsen den:

Jan Georgsen:

Nikolaj Thorup Vendelbo:

Kurt Pedersen:

Tommy Schaiffel-Nielsen:

Christian Medom: