

Referat af Generalforsamling 2015 (36. år)
i Grundejerforeningen Malerkrogen
Lørdag d. 22. august 2015 kl. 16.00 i teltet overfor legepladsen.

Tilstede: 17 voksne, hvoraf 14 ejendomme var repræsenteret og stemmeberettiget.
Dagsorden, ifølge den til alle udsendte, og vedtægternes §5:

Pkt. 1: Valg af dirigent

Knud Vendelbo (nr. 10) blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2: Formandens beretning

Formand Jan Georgsen (nr. 3) aflagde beretning, der vedlægges som bilag. Der blev stillet et spørgsmål fra Erik Glargaard (nr. 9) vedrørende det konstaterede rottehul ved det sydlige dige. Jan orienterede om at der er fokus på det og, at kommunen er orienteret. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3: Behandling af forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen stillet forslag om at Trygfonden søges om finansiering af førstehjælpkursus inkl. brug af hjertestarter, således at vi kan oprette en liste over folk, der kan tilkaldes i nødsituationer. Bestyrelsen forventer at få dækket kursusudgiften, men søgte accept til at grundejerforeningen vil dække en mindre del af udgiften hvis det bliver aktuelt. Forslaget blev godkendt.

Der var ingen forslag fra foreningens medlemmer.

Pkt. 4: Regnskab og budget

Kasserer Kurt Pedersen (nr. 29) uddelte det reviderede regnskab og gennemgik dette, idet han knyttede kommentarer til posterne. Kurt gennemgik efterfølgende budgettet for 2015 – 2016, hvori kontingentet fastholdes på 700 kr. Regnskab og budget blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5: Valg til bestyrelsen

Jan Georgsen, Lars Josefsen (nr. 6) og Ulrich Bach (nr. 32) var på valg til bestyrelsen. Alle tre blev genvalgt og bestyrelsen består således fortsat af Jan Georgsen, Lars Josefsen, Ulrich Bach, Kurt Pedersen og Inge Haas (nr. 13). Christian Medom (nr. 1) og Tommy Schaiffel-Nielsen (nr. 31) blev valgt til bestyrelsessuppleanter. Revisorerne Anette Stæhr (nr. 9) og Niels Borring (nr. 12) var på valg og blev genvalgt. Til revisorsuppleanter blev valgt Keld Pedersen (nr. 19) og Jette Kristensen (nr. 11).

Pkt. 6: Eventuelt

Knud Vendelbo gjorde opmærksom på, at der er højre vigepligt i krydset ud for nr. 10. Alle beboere opfordres til at respektere dette.

Christian Medom gjorde opmærksom på, at der er mange katte i området og, at der på hans matrikel ofte skal samles efterladenskaber op efter katte. I forlængelse heraf gjorde han opmærksom på, at lovgivningen om katte (Lov om mark- og vejfred – BEK nr. 61 af 19 januar 2007) blev strammet op i 2007, hvorved kravene til katteejerne blev skærpede. Samtidig blev beføjelserne til grundejere, der

bliver forulempet udvidet. Kvarterets katteejere blev opfordret til at sikre, at deres katte ikke generer kvarterets øvrige beboere.

Grundejerforeningen har i de sidste mange år bestilt en container i uge 42, så beboerne har haft mulighed for at komme af med haveaffald. De sidste par gange har containeren dog ikke været brugt i samme omfang som tidligere. Det blev besluttet, at containeren bestilles til uge 43 eller 44 i år.

Jan Georgsen orienterede om, at der har været artikler i pressen vedrørende omklassificering af vejene. Malerkrogen er 669 m lang og kommunen har i artiklen givet udtryk for, at kommunen vil tilbyde vedligeholdelse for 75 kr/m vej. Det giver en samlet omkostning på 50.000 kr/år, svarende til ca. 1.400 pr. husstand. Sagen blev drøftet og det blev foreslået at bestyrelsen kontakter de øvrige grundejerforeninger således at vi i samlet flok kan få en større stemme i forhold til kommunikation med politikere/kommune. Bestyrelsen vil fortsat følge sagen, og opfordrer alle beboere til ligeledes at følge sagen og give deres mening til kende.

Ulrich Bach
2. sekr. og referent.

Ulrich Bach

Referatet godkendt og underskrevet d. 31/8 2015

Knud Vendelbo.

Dirigent.

Knud Vendelbo

Godkendt og underskrevet af bestyrelsen d. _____:

Jan Georgsen
Jan Georgsen

Kurt Pedersen
Kurt Pedersen

Lars Josefsen
Lars Josefsen

Inge Haas
Inge Haas

Generalforsamling lørdag d. 22. august 2015

Velkommen til den årlige generalforsamling.

Vi havde en rigtig god arbejdslørdag, en af opgaverne bestod i at få det sidste stykke med chaussesten færdiggjort. En anden opgave var at få luget og trimmet og plantet hæk ved boldbanen og i den forbindelse blev der samtidig lavet en fin udtynding af bevoksningen. Rønne træer blev også beskåret. Jeg kan med stor glæde notere rekordtilslutning med 28 voksne og 8 børn, vi havde en rigtig hyggelig dag. Det er jo med til at forskønne vores fine kvarter. Jeg er dog blevet gjort opmærksom på, at vi desværre har enkelte steder hvor det vokser langt ud over fortovet. Det håber jeg selvfølgelig der bliver set på.

Vi har haft gennemgang af vores egetræer rundt langs kvarteret og her er aftalt at kommunen gennemgår dem årlig for svamp. Der er pt. to træer som er lidt angrebet. Der er også konstateret rottehuller langs nederste sydvendte dige. Og i forbindelse med tegn på rotter er det selvfølgelig vigtigt at kommunen kontaktes omgående af en enkelte lodsejer.

Vi havde sidste år et ønske om en skraldespand ved skoven og den er blevet opsat. Ligeledes var der ønsker om at få det grønne område ovenfor fodboldbanerne slået ned. Og det er også sket. Tak til kommunen som har klaret dette.

Vi har fået nye mål på vores grønne område. Tak til Lars og Medom for færdiggørelse af dette projekt.

Vi havde også en hyggelig Skt. Hans aften hvor vores to telte blev fyldt helt op med i alt 49 personer.

Tak til Ulrich for at håndtere fastelavnsarrangementet, i den forbindelse efterlyser vi billeder til hjemmesiden. Der må vi alle lige give et nap med således vi sikrer os at der bliver taget et par billeder når vi er samlet til vores forskellige aktiviteter. Skulle nogle have fra arbejdslørdagen og fastelavn, så send dem meget gerne til Ulrich.

Det sidste jeg lige vil nævne er en rigtig god oplevelse. Da jeg kom hjem fra arbejde i forrige uge ser jeg til min glæde at Jette og Kristian går og luger ved bordene på legepladsen. Tak skal i have, vi har jo flere steder der skal passes i løbet af året. I den forbindelse har Christian og Lotte foreslået at der evt. kunne laves et par aftner om året til forefalden arbejde, det synes jeg lyder rigtig godt. Det vil da være fint, hvis der er en 6-8 stykker der har interesse i at være med. Foreningen vil i den forbindelse med glæde sponsorere kaffe og øl. Med sådanne forslag og den gennerele opbakning og det gode samarbejde i bestyrelsen er selvfølgelig også årsagen til at jeg genopstiller til bestyrelsesposten. Så tak til jer alle for den gode opbakning.

Formand

Jan Georgsen

