

Referat af Generalforsamling 2012 (33. år) i Grundejerforeningen Malerkrogen

Lørdag d. 25. august 2012 kl. 16.00 i teltet overfor legepladsen.

Tilstede: 19 voksne, hvoraf 12 ejendomme var repræsenteret og stemmeberettiget.

Dagsorden ifølge den til alle udsendte og vedtægternes § 5:

Pkt. 1: Valg af dirigent:

Knud Vendelbo blev enstemmigt valgt ved stor applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og beslutningsdygtig.

Pkt. 2: Formandens beretning:

Formand Jan Georgsen aflagde beretning, der vedlægges som bilag. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen, som blev enstemmigt godkendt med akklamation.

Pkt. 3: Behandling af forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer:

Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Forslag fra medlemmerne: Ingen.

Pkt. 4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, budget og kontingent.

I kasserer Kurt Pedersens fravær gennemgik Formand Jan Georgsen det fremsendte reviderede regnskab. Ekstra kopier blev uddelt.

Jan bemærkede bl.a., at 33 ud af 36 husstande nu betaler kontingent via netbank. Det gør jobbet som kasserer nemmere.

Udgiften til vedligeholdelse af fællesarealer går bl.a. til chaussé-stenene. Det er positivt, at posten er så stor, da det betyder, at der er høj aktivitet.

Vi sparede 2.300 kr. til sprøjtning for mælkebøtter - det blev klaret lokalt med et par flasker vin som honorar. Stor tak.

Resultatet er et underskud, der er lidt større end budgetteret – men det viser aktivitet, og at de ting, vi sætter i gang også rent faktisk bliver lavet.

Jan gennemgik budgettet for 2012 – 2013. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr. Det betyder, at vi må budgettere med et større underskud på 6.500 kr. Det kan gå i år – men det kan ikke blive ved fremover, så medlemmerne må indstille sig på et forslag om kontingentforhøjelse næste år.

Regnskab, budget og kontingent blev herefter enstemmigt godkendt.

Regnskab og budget bliver lagt på hjemmesiden.

Pkt. 5: Valg af:

A: 2 bestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år.
Kurt Pedersen og Inge Haas er på valg. De var villige til at modtage genvalg. Genvalg kan finde sted jfr. § 6.

Dirigenten efterlyste andre forslag – Ingen klæber til taburetterne, og begge vil gerne lade andre komme til. Der indkom ingen forslag.
Begge blev valgt ved akklamation.

B: 2 bestyrelsessuppleanter § 5. Valgperiode 1 år. Genvalgt blev Inge Højlund. (nr. 18) og Ulrich Bach (nr. 32).

C: 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valgperiode 2 år.
Anette Stæhr (nr. 9) og Niels Borring (nr. 12) blev valgt sidste år. Derfor ingen nyvalg

Revisorsuppleanterne Kjeld Pedersen (nr. 19) og Tommy Schaiffel-Nielsen (nr. 31) blev ligeledes valgt for 2 år sidste år. Derfor heller ingen nyvalg.

Pkt. 6: Eventuelt.

- Karen Lisbeth Qvortrup bemærkede, at vi har en af landets bedst beliggende petanque baner. Den bruges bare for lidt. Derfor foreslår hun, at man mødes ganske uformelt første mandag i de måneder, hvor vi har sommertid. Fra kl. 19 – 20. Ingen tilmelding nødvendig – man møder bare op og spiller med de, der kommer.
Alle syntes det var en god idé. Der lægges en annonce på hjemmesiden herom, ligesom der sendes en mail ud til medlemmerne, da første spilleaften nærmer sig med hastige skridt.
- Formand Jan Georgsen kunne oplyse, at vi er blevet lovet, at revnerne i asfalten på vore veje vil blive forseglet i år. Vi har i flere år opfordret kommunen til at klage over det udførte arbejde – men nu laves det heldigvis, før det bliver til for store skader.
Vi følger situationen omkring privatisering af veje i Favrskov Kommune – men regner ikke med, at det er aktuelt for vores kvarter.

Grundejerforeningen Malerkrogen

Formanden spurgte også til, om der var interesse for at ophænge en fastelavns tønde også for de voksne. Der var sidste år mødt 16 voksne op – og 16 børn. Stemningen var nok, at det er børnenes dag – og de skal hjælpes og hygges om. Man kan evt. spørge herom i tilmeldingen.

Endelig bemærkede formanden, at man slutter af med endnu en arbejdsaften i chaussé stengaugene - den sidste i år.

- Knud Vendelbo spurgte til Rønnebærtræerne. De blev beskåret for 3-4 år siden og bør kigges på igen.
Hertil kunne Gry oplyse, at Rønnebærtræer ikke har godt af at blive beskåret. Hun vil ud fra et fagligt synspunkt ikke være med til at gøre det. De bør have lov til at vokse. De bliver ikke kæmpe store – flere har nået deres højde – men de bliver heller aldrig ens.
Christian Medom bemærkede, at han var én af initiativtagerne til at få gjort noget sidst – skære det dårlige væk, så det friske kommer frem. De er ved at være flotte nu – men det dårlige skal væk.
- Anette Stær spurgte, om vi vidste, hvor mange der besøgte vores hjemmeside?
Christian henviste til sidens synlige tæller.
- Inge Haas spurgte til, om vi havde en fornemmelse af, om der havde været indbrud i kvarteret? Ja, det havde vi desværre ikke helt kunnet undgå - men vi har flere steder en effektiv nabohjælp – holder øje med ”mystiske biler” mv., og det har formentlig forhindret flere. Godt at vi holder et vågent øje.

Da der ikke var flere spørgsmål, kunne formanden med forsamlingens applaus takke dirigenten for vel udført job.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 16.35

Inge Haas
Referent

Referatet godkendt d.
Og underskrevet

Knud Vendelbo
Dirigent.