

## **Referat af Generalforsamling 2011 (32. år) i Grundejerforeningen Malerkrogen**

**Lørdag d. 27. august 2011 kl. 16.00 i teltet overfor legepladsen.**

Tilstede: 14 voksne, hvoraf 10 ejendomme var repræsenteret og stemmeberettiget.

Dagsorden ifølge den til alle udsendte og vedtægternes §5:

### **Pkt. 1: Valg af dirigent:**

Knud Vendelbo blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og beslutningsdygtig.

### **Pkt. 2: Formandens beretning:**

Formand Jan Georgsen aflagde beretning, der vedlægges som bilag.

Kristian Kristensen bemærkede til den improviserede affaldsordning i den hårde frostperiode, at grundejerforeningen i fremtiden bør afstemme den frivillige ydelse til kommunen, så denne ikke blev fristet til at forvente den udvidede hjælp fra grundejerforeningen og gøre den permanent med opsamling af sække et sted ved Gl. Randersvej. Kristian Kristensen roste i øvrigt formandens initiativ.

Erik Glargaard kom med en bemærkning til formandens ros til de fremmødte frivillige til arbejdslørdagen. At der var flere grundejere, der på grund af andre gøremål ikke kunne yde samme frivillig hjælp som andre grundejere. Emnet blev drøftet og generalforsamlingen konkluderede, at så længe, frivilligheden var så massiv – og de fremmødte synes at nyde arbejdet – må det være problemfrit, at flere grundejere aldrig ses, når det frivillige arbejde skal udføres.

Beretningen blev enstemmigt godkendt med akklamation.

### **Pkt. 3: Behandling af forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer:**

Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Forslag fra medlemmerne: Ingen.

**Pkt. 4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, budget og kontingent.**

Kasserer Kurt Pedersen uddelte det reviderede regnskab og gennemgik dette, idet han knyttede kommentarer til posterne. Kurt Pedersen bemærkede bl.a. at 31 ud af 36 husstande betaler kontingent via netbank. Det gør jobbet som kasserer nemmere.

Kurt gennemgik budgettet for 2011 – 2012. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr.

Regnskab, budget og kontingent blev herefter enstemmigt godkendt.

Regnskab og budget bliver lagt på hjemmesiden.

**Pkt. 5: Valg af:**

A: 3 bestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år.  
Jan Georgsen og Christian Medom er på valg. De var villige til at modtage genvalg. Genvalg kan finde sted jfr. § 6.  
Desuden var Louise Dreier på valg, da hun er udtrådt i løbet af året. Suppleanten Lars Josefsen er indtrådt i stedet og er derfor ligeledes på valg for en 2 års periode.

Dirigenten efterlyste andre forslag – Alle 3 blev valgt ved akklamation.

B: 2 bestyrelsessuppleanter § 5. Valgperiode 1 år. Genvalgt blev Inge Højlund. ( nr. 18) og nyvalgt blev Ulrich Bach (nr. 32)

C: 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.  
Anette Stæhr (nr. 9) og Niels Borring (nr. 12) blev valgt som revisorer for 2 år.

Revisorsuppleanterne Kjeld Pedersen (nr. 19) og Tommy Schaiffel-Nielsen (nr. 31) blev ligeledes valgt for 2 år.

**Pkt. 6: Eventuelt.**

- Knud Vendelbo bemærkede, at snorene på gyngerne var samlet med spændebånd på en uheldig måde, hvilket betød at brugerne fik skrammer på hænder og arme. Bestyrelsen sørger for, at det ændres.
- Jan Georgsen orienterede om tjeklister til legepladsen, der herefter synes 2 gange årligt. Til arbejdslørdagen i april og i oktober måned. Udførelsen af disse eftersyn går på skift blandt grundejerne. Knud Vendelbo og Ulrich Bach starter eftersynet førstkommande oktober. Tjeklisten udleveres og afleveres i underskrevet stand til tovholder Lars Josefsen nr. 6.

## Grundejerforeningen Malerkrogen

- Der blev orienteret om generende hundeglam fra en parcel, hvor en eller flere hunde ofte løber på grundstykket, når beboerne ikke er hjemme. Hundene er ganske vist forsvarligt indhegnet, men når man passerer grunden på vej til og fra skoven, følger de efter og gør højt og længe, hvilket er til ulempe.

Der fremkom flere løsningsforslag. Bl.a. Politianmeldelse.

(Bekendtgørelsen om hunde har følgende tekst:

*§ 4. Forstyrrer en hund de omboendes ro ved gentagen eller vedholdende gøen eller tuden, og der indgives klage derover til politiet, giver dette besidderen pålæg om at holde hunden indelukket eller, hvis denne foranstaltning ikke hjælper, eller hunden allerede holdes indelukket, at lade den fjerne. Justitsministeren kan, for så vidt det drejer sig om hunde, der af erhvervsmæssige opdrættere holdes indelukket i hundegård eller på anden måde, dispensere fra denne bestemmelse i tilfælde, hvor der ved en hundegårds anlæggelse og indretning er taget ethvert rimeligt hensyn til bebyggelsesforholdene.)*

Konklusionen på punktet blev, at generalforsamlingen opfordrer alle kvarterets hundeejere om at sætte sig ind i reglerne og overholde dem. Det er op til den enkelte grundejer at foretage en eventuel politianmeldelse.

- Kurt Petersen opfordrede til naboovervågning. Der sker til stadighed indbrud i Malerkrogen og det er en rigtig god ide at træffe aftale med en nabo om tilsyn i en ferieperiode, hvor huset står tomt. Det gælder om, at ejendommen ikke ser tydelig forladt ud.
- Formanden opfordrede til, at grundejerne accepterede modtagelse af indkaldelser og referater fra bestyrelsen pr. mail i stedet for ”Hard Copy”. Dette gælder selvfølgelig de 8 grundejere som fremgår af beretningen. **De bedes derfor sende deres mailadresser til formanden på adressen**

**[georgsen@mail.dk](mailto:georgsen@mail.dk)**

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 16.56.

Christian Medom  
Referent

Referatet godkendt d.  
Og underskrevet

Knud Vendelbo  
Dirigent.