

**Referat af generalforsamling 2007
Grundejerforeningen Malerkrogen**

Lørdag d. 25. august 2007 kl. 16.00 i teltet på vejen ud for nr. 33.

Tilstede: 19 voksne, hvoraf 11 var stemmeberettigede.

Dagsorden ifølge den til alle udsendte og vedtægternes §5:

Pkt. 1: Valg af dirigent:

Knud Vendelbo blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og beslutningsdygtig.

Pkt. 2: Formandens beretning:

Formand Jan Georgsen aflagde beretning således:

"Vi har nu fået lavet en meget flot hjemmeside og her vil jeg benytte lejligheden til at takke Karsten Højlund for indsatsen og opfordre ham til at sætte hans logo på siden så alle kan se hvem der står bag dette flotte arbejde.

Kontaktperson til hjemmesiden er Christian Medom, så er der kommentarer/forslag til denne, rettes henvendelse til ham som her lidt senere også vil fremvise hjemmesiden og udlevere password til vores billedserie.

Så skal jeg henstille til at man ikke henlægger haveaffald på diget op mod skoven. Dette sender et uheldigt signal til de mange gæster, der parkerer biler på stedet. Det skulle nødig blive en ide for andre udefrakommende, hvorfor græs henvises til stykket ud til Randersvej, hvor det kan tjene til kvælning af brændenælder. Her ses det ikke.

Jeg vil ligeledes henstille til at man viser hensyn når man kører i kvarteret da der desværre stadig er eksempler på, at hastigheden er for høj. Det kan være beboere eller gæster. Det er ikke "Jyllandsringen", men et børnekvarter. Ned med hastigheden, inden uheldet kommer.

Vi gennemførte en god arbejdslørdag med flot tilslutning. Det var som altid en hyggelig dag med udførelse af mange opgaver.

Grundejerforeningen Malerkrogen

Skt. Hans aften gik ligeledes godt med teltene fyldt op.

Vedr. vores fortove skal det være muligt at færdes frit. Dvs. INGEN grene ud over skel. Se eventuelt vejledning på hjemmesiden

Vi må så desværre melde, at der igen er konstateret rotter i kvarteret. Vi må opfordre ALLE til at holde øje og ringe til kommunen hvis man ser nogle. Derimod går det bedre med muldvarpene på fodboldbanen. De er holdt så godt som nede. Her må vi takke Mogens som fanger disse gravende bæster.

Så kan jeg opfordre de grupper der er lavet til reovering af chausséstenene til at tage en tørn. Gruppen som reoverede rundt ved nr. 1 og 3 agter at tage en tørn mere i løbet af efteråret så her vil det være muligt at se fremgangsmåden.

Sluttelig vil jeg takke festudvalget for at have sørget for lidt underholdning i løbet af eftermiddagen.”

Som bemærkning til formandens beretning udtalte Ole Pilgaard sin tak til bestyrelsen for den assistance han havde modtaget i sagen med reetablering af fortov efter nedgravning af kabler. Entreprenørfirmaet Skanska havde ikke umiddelbart været parat til en fuldstændig reetablering, hvilket var lykkedes efter henvendelse fra bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 3: Behandling af forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer:

Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

Forslag fra medlemmerne: Ingen.

Pkt. 4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, budget og kontingent.

Kasserer Kurt Pedersen uddelte det reviderede regnskab og gennemgik dette, idet han knyttede kommentarer til posterne. Kurt Pedersen bemærkede bl.a. regnskabets underskud på kr. 3.081,- , som dog er mindre end det budgetterede. Kurt gennemgik herefter budget 2007-2008, som også udviser et underskud, nemlig ca. 4.900 kr, men bestyrelsen skønner ikke, at en kontingentregulering er nødvendig i år. Bestyrelsen foreslår, at vi stadig bruger af formuen – men kontingentforhøjelse kan komme på tale næste år.

Bestyrelsen foreslår således uændret kontingent stort 500 kr.

Regnskab og budget er omdelt til alle husstande forud for generalforsamlingen. Det er at betragte som et bilag til dette referatet, men omdeles ikke igen – men kan findes på hjemmesiden.

Da der ingen kommentarer var til kassererens gennemgang, konstaterede dirigenten, at regnskabet, budgettet samt kontingent på 500 kr. var godkendt.

Grundejerforeningen Malerkrogen

Pkt. 5: Valg af:

- A: 2 bestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år.
Jan Georgsen og Christian Medom var på valg. Begge var villige til at modtage genvalg. Genvalg kunne finde sted jfr. § 6.
Dirigenten efterlyste andre forslag - Begge blev valgt ved akklamation.
- B: 2 bestyrelsessuppleanter § 5. Valgperiode 1 år.
Mogens Nielsen (nr. 21) og Mette Thulstrup Kristensen (nr. 4) blev valgt ved akklamation.
- C: 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valgperiode 2 år.
Revisorer: Anette Stæhr (nr. 9) og Niels Borring (nr. 12) blev valgt med akklamation.
Revisorsuppleanter: Kjeld Pedersen (nr. 19) og Tommy Schaiffel-Nielsen (nr. 31) blev valgt med akklamation.

Pkt. 6: Eventuelt.

Nils Borring roste bestyrelsen og især formanden for de initiativer, hvis resultater kunne ses på de velholdte grønne områder. Ikke mindst området ved skoven.

Formanden spurgte, hvorvidt der var konstateret ”dræbersnegle” i Malerkrogen. Blandt de fremmødte var der ingen, der havde observeret sådanne. Formanden anmodede om underretning, såfremt ”dræbersneglen” blev set i området. Han anbefalede i så fald udsprengning af midlet ”Ferramol” ved hækkene.

Generalforsamlingen blev derefter flyttet til carporten i nr. 1, hvor Christian Medom fremviste Grundejerforeningens nye hjemmeside: **www.malerkrogen.dk** på ”storskærm”:

Hjemmesidens mange afsnit blev gennemgået og password til billedarkivet udleveret. Har man glemt det eller ikke fået det, kan det oplyses ved henvendelse til formanden. De fremmødte udtrykte stor tilfredshed og ros.

Tilbage i teltet var der ikke flere spørgsmål eller kommentarer og dirigenten erklærede dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede herefter dirigenten for veludført arbejde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Christian Medom
Sekretær fg.

Godkendt af dirigenten d.5 sept. 2007

Knud Vendelbo