

Bilag 1 til referat vedr. generalforsamling lørdag d. 20 august 2005:

På sidste års generalforsamling – jfr. referatets pkt. 3 - blev det vedrørende renovering/vedligeholdelse af chausséstenene besluttet, at ”bestyrelsen til næste års generalforsamling skal have stillet en række løsningsmodeller op med konkrete forslag, som man kan stemme om”.

Bestyrelsen har udarbejdet nedennævnte forslag som bilag 1 til dagsordenen:

- 1: Arbejdet varetages af en entreprenør. Vedtages dette, bør de grundejere, der har fået foretaget vedligeholdelse, modtage en kompensation, der sættes i forhold til det tilbud, vi modtager/accepterer.
Bestyrelsen har indhentet et tilbud der lyder på 365 kr. pr. løbende meter. I alt har vi 1375 meter samlet pris 501.875 kr.
Da grundejerforeningen ikke disponerer over så stort et beløb, skal dette finansieres via forhøjet kontingent.
- 2: Den enkelte grundejer holder alene ukrudt nede f. eks. ved at brænde/dampe det væk – dvs. laver alm. renholdelse. Man lader herefter stå til – og accepterer, at chausséstenene efterhånden får et uensartet og ikke vedligeholdte udseende.
Vedligeholdelse vil ske efter kommunens bestemmelse.
- 3: Hver grundejer forestår selv udbedring/ vedligeholdelse for egen regning efter anvisningen i Grys beskrivelse, - eller får professionel assistance for egen regning, idet det aftales / vedtages, at det er den enkelte grundejers forpligtelse at holde chausséstenene ved lige i pæn og ordentlig stand.
- 4: Grundejerforeningen etablerer en eller flere arbejdsgrupper, der vil påtage sig at renovere dårligt liggende chaussésten med en betonrenovering (som på nordsiden af nr. 1).
Arbejdsgruppen belønnes ved, at grundejerforeningen giver en god middag, der honorerer arbejdet med renoveringen af ca. 50 meter belægning alt efter beskaffenhed svarende til 3 mands arbejde i 3 aftener i 3 timer. – Således kan en 3-mandsgruppe med ledsager disponere over kr. 1.500 til en middag.
Det vurderes, at en arbejdsgruppe årligt kan renovere ca. 150 meter.

Ovennævnte vil give en ens fremtræden af den renoverede stenbelægning.

Den enkelte grundejer kan dog selv udføre arbejdet – uden hjælp fra arbejdsgruppen.
Grundejerforeningen betaler efter samme regler for hvert grønt område.

Bestyrelsen juni 2005.