

Referat af generalforsamling 2005

Grundejerforeningen Malerkrogen

Lørdag d. 20 august 2005 kl. 16.00 på det grønne område ved skoven.

Tilstede : 15 stemmeberettigede ejendomme

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Pkt.1: Valg af dirigent:

Nils Borring blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at **generalforsamlingen var lovlig** indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og **beslutningsdygtig.**

Pkt.2: Formandens beretning:

Formand Jan Georgsens aflagde beretning således:

”På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle gå ind i sagen vedr. etablering af nye fodboldbaner. Det er blevet klaret ved fælles hjælp med et meget bedre resultat end det oprindelige. Der mangler nu kun beplantning, som skal laves efter forslag fra de tilstødende parceller. Så alt i alt må det siges at ende ud med et meget harmonisk anlæg.

Vedr. vor asfalt har vi reklameret over revner, og der er blevet foretaget boreprøver som viser, at det er det bærende underlag, der ikke er tilstrækkelig.

Vores græs slås i år af Edgar Gertsen, og skulle der være nogle som synes, at boldbanen til tider har været for lang så er det påtalt, at vi skal have slået noget oftere.

Så havde vi i vinter en lang periode med sne og frost, som resulterede i meget glatte og vanskeligt fremkommelige veje. Det er kommunens opgave at rydde sne og ikke grundejerforeningens, og her hjælper det ikke at ringe til bestyrelsen, men i stedet må man kontakte materielgården.

Vi havde som vanlig en god dag til vor arbejdslørdag med god tilslutning.

Med hensyn til sprøjtning af ukrudt ved fællesarealer, så bruger vi nu miljø rigtige midler, i øvrigt det samme som kommunen anvender.

Så vil jeg håbe at vi får en hyggelig eftermiddag og aften. Vi har jo et festudvalg som vil sørge for lidt underholdning. Tak.”

Da der ingen bemærkninger var til formandens beretning, konstaterede dirigenten den for enstemmigt godkendt.

Pkt.3: Behandling af forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer:

A: Forslag fra bestyrelsen:

ad A1: På sidste års generalforsamling jfr. referatet pkt. 3 blev det vedrørende renovering/vedligeholdelse af chausséstene besluttet, at ”bestyrelsen til næste års generalforsamling skal have stillet en række løsningsmodeller op med konkrete forslag, som man kan stemme om.” Bestyrelsens forslag var vedlagt dagsordenen som bilag 1 – og vedlægges referatet som bilag.1

Der udspandt sig en god og engageret diskussion i en behagelig atmosfære. Rigtig mange var på banen med bemærkninger og synspunkter.

Med udgangspunkt i forslag 4 enedes man om følgende, idet man fandt det vigtigt for vores område som helhed, at det har et pænt og vedligeholdt udseende:

Der etableres et kantstens-laug bestående af 3-mands arbejdsgrupper, som påtager sig at udføre arbejdet. Det forudsættes at den pågældende grundejer så vidt muligt giver en hjælpende hånd med. Arbejdsgrupperne får intet vederlag, men en indsats for en 3 mandsgruppe i 3 aftener á 3 timer udløser kr. 1.500 til en middag for gruppen, hvori også ægtefællerne kan deltage. Grupperne kan vælge at lave et samlet arrangement, idet fællesskabet prioriteres højt.

Grundejerforeningen afholder udgifterne til såvel materialer som fortæring. Udgiften dækkes af kassebeholdningen/formuen.

På mødet meldte følgende sig til at deltage i en arbejdsgruppe:

Ole fra nr.33, Jørgen fra nr.32, Tommy fra nr.31, Johannes fra nr.28, Preben fra nr.27, Leif fra nr.22, Ole nr. 23, Nils fra nr.12, Knud fra nr.10, Lars fra nr.6, Michael fra nr.4, Jan fra nr.3, Christian fra nr.1.

Grundejerforeningens bestyrelse er tovholder på projektet.

Bestyrelsen nedsætter grupperne, som kan ændres hen ad vejen – ligesom nye deltagere altid kan melde sig. Bestyrelsen beslutter rækkefølgen for renoveringsarbejdet.

Arbejdsbeskrivelsen er omdelt til alle – men kan stadig fås ved henvendelse til formanden. Formanden fremsender én til Eivind.

ad A2 Sne-rydning:

Bestyrelsen ønsker en diskussion af, om grundejerforeningen evt. ved stærkt snefald, og hvor Kommunen ikke kan nå at komme rundt til vort område, skal gå ind og få foretaget snerydning, således man kan komme på arbejde – og posten kan komme frem.

Formanden pointerede, at det p.t. ikke er grundejerforeningens ansvarsområde.

Forslaget blev sat under afstemning og faldt, idet 14 afgav stemmer imod – 1 stemte for.

Grundejerforeningen foretager sig fremtidigt heller ikke noget ved snefald, hvorfor man altså ikke skal ringe til formanden – men til kommunen, hvis man er utilfreds med rydningen.

B: Forslag fra Medlemmerne. Der var indkommet 2. Disse var omdelt efterfølgende til alle husstande og vedlægges referatet som bilag 2.

Ad B 1: problematikken vedr. de nye fodboldbaner fra Karen Lisbeth og Johannes i nr. 28:

Det aftaltes, at de berørte grundejere selv skal komme med/lade udarbejde forslag til beplantning. Det er de berørte grundejeres egen rettighed og forpligtelse – men Grundejerforeningens bestyrelse skal gerne bakke op og være behjælpelig med at fremsende forslaget til kommunen.

Kurt er tovholder.

Ad B 2: græsrabatter/fortove fra Asta i nr. 26:

Det er bragt frem, at grundejerne ikke kan færdes på græsrabatterne/fortovene.

Det må pointeres, at de respektive grundejere er pligtige at sørge for, at deres beplantning m.v. ikke går ud /hænger ud over rabatter/fortove. Det henstilles derfor, at alle grundejere sørger for at holde beplantning inde på egen grund og klippe den, således at man kan færdes på græsrabatterne.

Tovholder: Bestyrelsen

Pkt.4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, budget og kontingent.

Kasserer Kurt Pedersen uddelte det reviderede regnskab og gennemgik dette, idet han knyttede kommentarer til posterne.

Regnskabet vedlægges referatet, som bilag 3.

Da der ingen kommentarer var til kassererens gennemgang, **konstaterede dirigenten regnskabet for godkendt.**

Kassereren gennemgik derefter budgettet. **Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret: 500 kr. pr. husstand.**

Budget samt kontingent blev enstemmigt vedtaget. Budgettet vedlægges referatet som bilag 4.

Pkt.5: Valg af:

A: 2 bestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år.

Jan Georgsen og Christian Medom er på valg. Begge er villige til at modtage genvalg. Genvalg kan finde sted jfr. § 6.

Dirigenten efterlyste andre forslag - **begge blev valgt ved akklamation.**

B: 2 bestyrelsessuppleanter § 5. Valgperiode 1 år.

Preben Ernsten (nr. 27) og Mette Thulstrup Kristensen (nr. 4) blev valgt ved akklamation.

C: 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Revisorer og suppleanter blev valgt sidste år, og er derfor ikke på valg i år jfr. § 9.

Pkt.6: Eventuelt.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede herefter dirigenten for veludført arbejde og erklærede generalforsamlingen for sluttet.

Referat udfærdiget d. 25 august 2005 – Tak til ”hjælpesekretær” Bodil Dalhoff

Inge Haas,
sekretær

Godkendt af dirigenten d.

Nils Borring

Efter generalforsamlingen stod festudvalget for et strålende arrangement med stor opbakning af både store og små. Stor tak til festudvalget for en rigtig hyggelig aften.

Der blev nedsat et nyt festudvalg:

Kjeld og Gry fra nr. 19, Mette og Michael fra nr. 4, Birgitte og Tommy fra nr. 31.

