

Referat af generalforsamling 2004

Grundejerforeningen Malerkrogen

Afholdt Lørdag d. 21 august 2004 kl. 14.00 på det grønne område ved skoven.

Da Grundejerforeningen Malerkrogen i år kan fejre sit 25 års jubilæum, blev det på sidste års generalforsamling vedtaget at fejre dagen med et arrangement d.d i forbindelse afholdelse af den ordinære generalforsamling. Der blev nedsat et festudvalg og udvalget har inviteret til aktiviteter for børnene i eftermiddag efter generalforsamlingen og fest for alle i aften i de ny indkøbte telte.

Formanden startede derfor med at byde velkommen til Grundejerforeningens jubilæum med et glas champagne og kransekage. Formandens jubilæumstale vedlægges referatet.

Vi gik herefter over til den ordinære generalforsamling:

Tilstede : 18 stemmeberettigede ejendomme

Dagsorden ifølge vedtægterne:

Pkt.1: Valg af dirigent:

Anette Glargaard blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at **generalforsamlingen var lovlig** indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden og **beslutningsdygtig.**

Pkt.2: Formandens beretning:

Formand Jan Georgsen berettede sidste år om det konstruktive samarbejde med Kommunen, hvilket havde resulteret i ny asfaltbelægning. Imidlertid er der opstået revner – nogle steder værre end andre – og der er reklameret overfor Kommunen. Kommunen har efterfølgende taget kontakt til asfaltfirmaet, og vi venter på et udspil herfra.

Der var flot fremmøde til den årlige arbejdslørdag . Det var en god dag med flot vejr og der blev bl.a. luget og fjernet hyben ved fodbold-og petanquebane og sået græs op til den nye spirehæk. Stor tak til alle fremmødte.

Vi har haft Rotter i kvarteret. Grundejerforeningen tog straks action, der blev runddelt materiale og ”problemet” blev omgående løst.

Chausséstene er blevet lavet ved 2 matrikler med et meget godt resultat. Der er stadig steder, som trænger til en renovering. Problematikken tages op som et selvstændigt punkt, jfr. beslutning på sidste års generalforsamling.

Bålplads: Bestyrelsen henstiller kraftigt, at der ikke lægges haveaffald op på bålpladsen. Det brænder ikke ordentligt, og det er svært at styre.

Bestyrelsen har indkøbt et telt, således som besluttet på sidste års generalforsamling – og som allerede med stor fornøjelse har været i brug Skt. Hans Aften. I stedet for at leje endnu et telt, så alle kunne være her i dag – har bestyrelsen valgt – for samme pris - at købe et telt mere af samme slags. Teltene kan sættes sammen – og på sigt tjene som reservedele for hinanden.

Sluttelig rettede formanden en stor tak til luge-lauget og Lars, som går med trimmeren og ligeledes til festudvalget, som har afholdt flere møder for at planlægge en hyggelig og festlig jubilæumsdag.

Da der ingen bemærkninger var til formandens beretning konstaterede dirigenten den for godkendt.

Pkt.3: Behandling af forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer:

A: Bestyrelsen ønsker fortsat drøftelse af renovering/vedligeholdelse af kantsten/chaussésten jfr. sidste års beslutning.

Der var megen diskussion vedrørende dette punkt – og flere gav udtryk for, at de mente, det burde være en fælles anliggende i grundejerforeningsregi at løfte denne opgave - evt. ved en kontingentforhøjelse, evt. ved refusion til dem, der har ladet arbejdet udføre.

Man er ikke umiddelbart tilfredse med udseendet – det bliver meget let uensartet, når hver især står for arbejdet – ligesom det uvægerligt på et tidspunkt vil blive et problem, hvornår opgaven skal løses.

Der blev efterlyst en arbejdsbeskrivelse, som bestyrelsen blev pålagt på sidste års generalforsamling at udfærdige.

Beslutningen på sidste års generalforsamling blev oplæst .Det er korrekt, at der er tale om en offentlig vej – og kommunen har vedligeholdelsespligten – men kommunens tilbud var at skifte chausseéstenene ud med en asfaltkant . Det takkede grundejerne på sidste års generalforsamling nej til – man ønskede at bevare chaussé-stenene. Bestyrelsen tror ikke på, at vi får noget ud af at gå til kommunen igen – men retter naturligvis gerne henvendelse.

Gry Rømhild tilbød at få lavet en arbejdsbeskrivelse, ligesom hun også tilbød at fremskaffe et tilbud på professionel udbedring/vedligeholdelse.

Det blev konkluderet/besluttet, at bestyrelsen til næste års generalforsamling skal have stillet en række løsningsmodeller op med konkrete forslag, som man kan stemme om.

B: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Pkt.4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Kurt Pedersen uddelte det reviderede regnskab og gennemgik dette, idet han knyttede kommentarer til posterne.

Regnskabet vedlægges referatet.

Da der ingen kommentarer var til kassererens gennemgang, **konstaterede dirigenten regnskabet for godkendt.**

Kassereren gennemgik derefter budgettet. **Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret: 500 kr. pr. husstand.**

Budget samt kontingent blev enstemmigt vedtaget. Budgettet vedlægges referatet.

Pkt.5: Valg af:

A: 3 bestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år.

Kurt Pedersen og Inge Haas er på valg. Begge er villige til at modtage genvalg. Genvalg kan finde sted jfr. § 6.

Dirigenten efterlyste andre forslag - **begge blev valgt ved akklamation.**

Nyvalg af 1 medlem, idet Tommy er fraflyttet Malerkrogen. Bestyrelsen foreslår **Bodil Dalhoff**, som bekræftede, at hun var villig til at modtage valg. Dirigenten efterlyste andre forslag - **Bodil blev valgt med akklamation.**

B: 2 bestyrelsessuppleanter. Valgperiode 1 år.

Preben Ernsten (nr. 27) og Mette Thulstrup Kristensen (nr. 4) blev foreslået og valgt.

C: 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Revisorerne er retteligt på valg, idet de ikke blev valgt sidste år – men forrige år.

Anette Glargaard og Niels Borring blev foreslået genvalgt og valgt ved akklamation.

Kurt Hanberg og Elsebeth Josefsen blev foreslået genvalgt som revisorsuppleanter – og valgt ved akklamation.

Pkt.7: Eventuelt.

Der blev spurgt til, om det var nødvendigt med en container 2 gange årligt. Tilsyneladende blev den ikke meget brugt i foråret.

Bestyrelsen undersøger om der er behov .

Der udspandt sig herefter en heftigt diskussion vedrørende etablering af de nye boldbaner.

Nogle grundejere er blevet orienteret forinden arbejdet gik i gang – men meget mangelfuldt. I sær er tilbagemeldingerne på forespørgsel om

projektmateriale særdeles utilfredsstillende – og ingen ved rigtigt noget. Grundejerne langs banen er meget utrygge ved situationen, da det tilsyneladende ser ud til, at banerne bliver fyldt op – i stedet for gravet ud – hvorved flere grunde nærmest kommer til at ligge i et hul. En enkelt grundejer er blevet indkaldt til et møde – d. 2 sept. – men da er arbejdet måske allerede færdigt.

Det blev også bemærket at et tidligere lovet beplantningsbælte omkring de ”gamle” baner endnu ikke er etableret.

Grundejerforeningen er ikke blevet orienteret af kommunen – ingen medlemmer har heller henvendt sig.

Det blev aftalt, at grundejerforeningen går ind i sagen og retter henvendelse til kommunen.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede herefter dirigenten for veludført arbejde og erklærede generalforsamlingen for sluttet.

Referat udfærdiget d. 25 august 2004

Inge Haas
sekretær.

Godkendt af dirigenten d.

Anette Glargaard