

**Referat af generalforsamling 2003**  
**Grundejerforeningen Malerkrogen**  
**Afholdt lørdag d. 16 august 2003 kl. 15.00 på legepladsen.**

**Tilstede: 13 stemmeberettigede ejendomme.**  
**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

**Pkt.1: Valg af dirigent:**

Nils Borring blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

**Pkt.2: Formandens beretning:**

Formand Jan Georgsen berettede, at bestyrelsen havde afholdt 3 bestyrelsesmøder. Repræsentanter for bestyrelsen havde tillige haft et særdeles positivt møde med Hammel Kommune, hvilket resulterede i, at vi har fået ny asfaltbelægning ( slidlag) i hele Malerkrogen. Arbejdet er veludført, og der har været afholdt afsluttende besigtigelsesforretning med materielgården.

Chaussé-stenene er blevet stedvist repareret – men kommunen kan ikke – grundet stram økonomi – påtage sig en generel vedligeholdelse af disse. Chaussé stenene kunne dog blive udskiftet med en asfaltkant. Problematikken behandles senere som et selvstændigt punkt.

Formanden udtrykte stor tilfredshed omkring samarbejdet med kommunen, hvilket var gensidigt, idet kommunen havde tilkendegivet, at man gerne deltog i lignende konstruktive dialoger med grundejerforeningen.

Der havde været afholdt arbejdslørdag d. 26 april. Jan rettede stor tak til de frivillige, der troligt møder op, også selvom det er regnvejr. Der lød en opfordring til at flere end Tordenskjolds soldater deltager i denne hyggelige dag.

Græsslåning er vent tilbage til Willy. Ordningen fungerer godt – han passer det selv.

Formanden kom ind på naboehjælp. Det er vigtigt, at give besked til naboer, når man rejser på ferie. I år var opmærksomme naboer medvirkende til at indbrud i Malerkrogen blev stoppet.

Sluttelig håbede formanden på en markering af grundejerforeningens 25 års jubilæum – men også dette vil blive behandlet under et særskilt punkt.

**Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.**

**Pkt. 3 a: Forslag fra bestyrelsen – se dagsordenen:**

Formanden oplyste, som fortalt i beretningen, at kommunen ikke kunne påtage sig at vedligeholde chausséstenene. Det var simpelthen for omkostningskrævende. Problematikken er herefter, om stenene skal bibeholdes, eller omlægges til en asfaltkant, eller anden vedligeholdelsesfri kantsten.

Formanden oplyste, at der var kommet forslag fra Chr. Medom i nr. 1, om at oprette et kantstenlaug af duelige grundejere, som skulle forestå reparationen.

Der udspandt sig en livlig diskussion med mange synspunkter. Ingen var interesseret i at indtræde i et kantstenlaug – og det blev klart tilkendegivet, at reparationen ikke skulle henlægges til arbejdslørdagen. Det er de samme, som deltager år efter år, og de ønsker ikke at reparere brosten. Problemet er, at skal reparationen foretages professionelt, dræner det grundejerforeningens kasse. Man blev herefter enige om:

- 1: at bevare chausséstenene
- 2: at bestyrelsen foranlediger udarbejdet en arbejdsbeskrivelse af hvorledes chausséstenene reparerer.
- 3: hver grundejer forestår reparation og vedligeholdelse af sten udfor egen matrikel. Arbejdet skal være udført inden næste arbejdslørdag ( april/maj 2004).
- 4: chausséstenene omkring fællesarealerne ordnes på næste arbejdslørdag
- 5: Ordningen tages op til revision på næste generalforsamling.

### **Ad pkt. 3 b: Forslag fra medlemmerne – se dagsordenen**

Igen udspandt der sig en livlig diskussion, idet der var overvejende positiv stemning for at markere jubilæet. Forsamlingen fandt, at der var ”fuldmagt” til at disponere over midler hertil, idet det var tilkendegivet i indkaldelsen.

Man enedes om :

- 1: at festligholdelsen skulle ske i forbindelse med næste års generalforsamling, som blev aftalt til **2. sidste week-end i august.**
- 2: Bestyrelsen blev pålagt at indkøbe et telt/pavillion til ca. 3.000 kr., som også kunne bruges til f. eks. Sankt Hans arrangementer.
- 3: Det blev nedsat et festudvalg bestående af Preben og Birgit, Bodil og Leif, Knud og Elsebeth, Jette og Kristian, Lotte og Christian. Knud, Preben og Leif tager initiativ til indkaldelsen
- 4: Der skal laves noget for både børn og voksne – budget max. 3.000 kr., der afholdes af grundejerforeningens kasse f. eks. til musik, leje af borde og stole m.v. Man betaler selv for mad og drikke .

### **ad punkt 4: Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab, godkendelse af kontingent og budget:**

Kasserer Kurt Pedersen gennemgik regnskab og budget, der forinden generalforsamlingen var blevet runddelt til alle husstande. Der blev stillet forslag om at spare den ene container – hvilket der ikke var stemning for.

M.h.t. egenkapitalens størrelse, blev der knyttet den kommentar, at den faktisk var under 1.000 kr. pr. husstand.

Bestyrelsen foreslog kontingentet uændret til kr. 500.- pr. husstand

Man godkendte indkøb af telt/pavillion samt forbrug af midler til jubilæet, hvilket Kassereren påpegede ville medføre, at man kom ud af næste års budget med et underskud. Dette accepteredes.

**Såvel regnskab som budget blev enstemmigt godkendt, herunder uændret kontingent 500 kr.**

### **Ad pkt. 5: Valg :**

- A: 2 medlemmer til bestyrelsen. Valgperiode 2 år:**  
**Jan Georgsen ( fra nr. 3) blev genvalgt.**  
**Christian Medom (fra nr. 1) blev nyvalgt.**

- B:** 2 bestyrelsessupleanter. Valgperiode 1 år:  
**Preben Ernstsén ( fra nr. 27) og Erik Glargaard ( nr. 9) blev genvalgt.**
- C:** 2 revisorer og 2 revisorsupleanter blev valgt sidste år for 2 år.  
Revisorerne er Anette Glargaard og Niels Borring – supleanterne er Kurt Hanberg og Elsebeth Josefsen.

**Ad pkt. 6:Evenuelt:**

Formanden oplæste brev fra Christian Medom med ønske om at indskærpe, at de grønne områder **ikke** skal bruges til at opbevare brænde, materialer m.v. Efter kortere tids benyttelse, bør de retableres. Områderne er til fælles glæde.

Forsamlingen var enige i dette synspunkt – budskabet er hermed bragt til alles kundskab.

Da der ikke var flere kommentarer kunne dirigenten takke for god og livlig deltagelse og erklære dagsordenen for udtømt.

Formanden takkede for fremmøde, aktiv deltagelse og erklærede generalforsamlingen sluttet.

Inge Haas  
Referent.

Godkent d.

Niels Borring  
Dirigent