

GRUNDEJERFORENING MALERKROGEN

Referat af generalforsamlingen 2002.

Afholdt søndag, den 25. august kl. 15.00 på legepladsen.

Antal fremmødte: 19 voksne.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

- 1 **Valg af dirigent:** Christian Medom blev valgt til dirigent, uden modkandidater. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
- 2 **Formandens beretning:** Der havde i det forgangne år været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Heraf et ekstraordinært bestyrelsesmøde i maj måned på grund af hærværk, støj og smadret flasker oppe ved boldbanen. Brev angående dette blev rundsendt til alle beboer den 29. maj 2002. Der har været en del dialog med kommunen dels angående nye skilte i kvarteret, hvilket er gennemført og dels angående en renovering af vores rabatter (cementen smuldrer), hvilket vi har fået et mundtligt afslag på. Jan kunne meddele, at vi har fået ny plæneklippemand (Kurt fra Tverfaldet), så nu bliver græsset slået om aftenen. Jan rettede en stor tak til de frivillige, som har givet havemøblerne olie og repareret redskaberne på legepladsen. Svar på spørgsmål angående betaling af græsslåning. Der betales pr. gang. Der hænger faktisk en regning på 5-6 gange græsslåning fra det gamle regnskabsår, d.v.s. reelt kommer vi ud med et underskud på kr. 500,00 på græsslåningen sidste år. Som svar på spørgsmål angående de ødelagte borde oppe på boldbanen, kunne Jan meddele, at det var grundejerforeningen, som havde betalt reparationen af disse, da ingen havde påtaget sig skylden. Derfor kan bestyrelsen kun opfordre til, at vi alle holder øje med vores arealer, det er et fælles ansvar samt hvis vi ødelægger noget, betaler man selv for udbedring af skaderne.
- 3 **Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab samt budget for 2002/2003:** Regnskabet for 2001/2002 og budgettet for 2002/2003 var udleveret til alle husstande inden generalforsamlingen. Jette gennemgik tallene. På spørgsmål angående forsikringsdækningen kunne bestyrelsen fortælle, at den dækker brug af legepladsen samt brug af bålpladsen til Sankt Hans ellers drages bestyrelsen/samtliges beboer til ansvar. Bestyrelsen havde indstillet til kontingentforhøjelse på kr. 100,00 for at dække den øget udgift til græsslåning samt forhøjet præmie på forsikringen. På bemærkning angående forventet udgift til omlægning af brostenene ikke var medtaget i budgettet, kunne bestyrelsen bekræfte dette. Budgettet blev godkendt og hermed også kontingentforhøjelsen.
- 4 **A)** Brostenene er ved at se "træls" ud nogle steder. Asfalten trænger også til reparation, hvilket også skal påpeges overfor kommunen. Alle var enige om, at kommunen skulle presses mest muligt. I første omgang har vi fået et mundtligt afslag, men bestyrelsen vil dog have et skriftligt svar. Vi kan kun konstatere, at serviceniveauet falder. Herefter var der en del debat og umiddelbart var der ikke fuld enighed. Så konklusionen blev, at den nye bestyrelse tager kontakt til kommunen enten via brev eller der aftales et konkret møde med dem. Idet der ønskes klarhed om serviceniveauet i kommunen og om de blot tager de grundejerforeninger, hvor det er værst og i så fald, om vi blot skal lade stå til, indtil det bliver vores tur! Herefter afventes svar fra dem. Hvis vi får et skriftligt afslag indhentes tilbud fra en anlægsgartner/entreprenør angående reparation af brostenene. På baggrund af

GRUNDEJERFORENING MALERKROGEN

dette tager den nye bestyrelse beslutning om, der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling eller om de blot vil orientere de øvrige beboere pr. brev.

B) Ingen indkomne forslag.

5 **Valg:** Det nye hold kom til at se således ud (uden kampvalg):

a) De 3 nye bestyrelsesmedlemmer blev Inge Haas (fra nr. 13), Kurt Pedersen (fra nr. 29) og Tommy Andersen (fra nr. 23). *Jan + Ole.*

b) De nye bestyrelsessuppleanter blev Preben Ernstsens (fra nr. 27) og Erik Glargaard (fra nr. 9).

c) Genvalg til de 2 revisorer Anette Glargaard (fra nr. 9) og Nils Borring (fra nr. 12).

d) Genvalg til de 2 revisorsuppleanter Kurt Handberg (fra nr. 17) og Elsebeth Josefsen (fra nr. 6).

6 **Eventuelt:** Bemærkning om, at beskæringen af rønnetræerne skulle være lidt mere ensartet. Endvidere en henstilling til, at der udvises hensyn til naboerne ved valg af tidspunkt for slåning af græs/klipping af hæk.